

ACTA N° 07 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 30 días del mes de abril de 2004, siendo las 09.15 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Varios.
- 3.- Propuesta avenimiento terreno Manzana 54.
- 4.- Entrega Informe Cuenta Pública año 2003.
- 5.- Participación SERPLAC, Dn. Héctor Huenchullán Quintana.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 06, de 16 de abril de 2004, la que es aprobada con las siguientes observaciones: El Concejel Sr. Rojas señala que Dn. Sandrino Castec tiempo atrás presentó una propuesta para la creación de una escuela de fútbol, no ahora. El Concejel Sr. Saldías indica que en el acta no quedó reflejado la denuncia que hizo de haber encontrado antecedentes en el Conservador, que la Sra. Eliana Guzmán había cambiado los deslindes y superficie de su propiedad. Se pidió hacer un recurso de nulidad pública y ya van dos semanas y no se ha presentado.

En una próxima sesión de Concejo, el Abogado Dn. Alejandro Flores hará una presentación sobre la materia.

2.- VARIOS.

El Alcalde solicita a los Sres. Concejales que por favor sean lo más breve posible en este punto, debido que hay que ultimar los detalles de la cuenta pública que entregará hoy en la tarde.

Concejel Sr. Córdova.

- Señala que hay un acuerdo de Concejo de hacer un contrato de prestación de servicios por un tiempo determinado con Dña. Mónica Cornejo, por la entrega de información turística en el recinto de ex estación de ferrocarriles.

El Alcalde expresa que hay que ubicarla para que ponga en contacto con el Director de Control, que quedó encargado de este tema.

Concejal Sr. Polanco.

- Indica que aún no se regulariza situación de los nocheros de áreas verdes.

Alcalde.

- Lee memorándum N° 165 de la Jefa del Departamento de Proyectos, en el que solicita autorización la aceptación de modalidad de propuesta privada para la ejecución de las obras del proyecto denominado "Ampliación Centro Abierto Amanecer, Integra", por un monto total de \$ 11.217.509.- y que hay un plazo de 90 días para la ejecución de la obra. Agrega que en la comisión que analizará esta materia, se involucre la Directora del Jardín Infantil, Dña. Angélica Cornejo.

El Concejal Sr. Córdova indica que se sugiere que un trabajo se haga mediante licitación privada porque es más rápido y después, igual se amplían los plazos y finalmente resultan más largos que una licitación pública.

El Concejal Sr. Saldías consulta cuándo se llama a licitación para los trabajos de la Pista Municipal.

El Alcalde señala que se llamará en el mes de mayo, pero antes se debe firmar un mandato. Añade que ahora hay que hacer las bases en conjunto con el Gobierno Regional y luego se llama a licitación.

Finalmente, el Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a la ejecución del proyecto mencionado precedentemente bajo la modalidad de propuesta privada.

3.- PROPUESTA AVENIMIENTO TERRENO MANZANA 54.

El Abogado Sr. Flores explica que hay una demanda en contra de la municipalidad, la que no se hizo parte del juicio. Indica que esa demanda fue notificada pero no fue respondida dentro del plazo.

Participa la Sra. Julia Contreras y el Abogado, Dn. Flavio Parada. Este último explica que tiene demandada a la municipalidad hace dos años y ahora se encuentran en la etapa probatoria. Señala que parte de la venta que se hizo de la Manzana 54 tomó terrenos de su clienta, por lo que están pidiendo indemnización de perjuicios en lo siguiente:

- a) Que se compense en una cantidad de dinero, M\$ 7.000.- aproximadamente.
- b) Que se le haga entrega de un terreno de 20 metros cuadrados de calle sin nombre, terreno fiscal, que está colindante al sector Hostería Paldoa. Propone una solución que sea beneficiosa para ambas partes.

En honor al tiempo, el Alcalde sugiere dejar esta materia para la próxima sesión extraordinaria, para así tratar in extenso este tema y posteriormente, en un plazo de 30 días el Concejo emitiría su pronunciamiento.

4.- ENTREGA INFORME CUENTA PUBLICA AÑO 2003.

El Alcalde hace entrega a los Sres. Concejales, el informe de la Cuenta Pública año 2003, para su conocimiento.

5.- PARTICIPACION SERPLAC, DN. HECTOR HUENCHULLAN QUINTANA.

El Alcalde agradece la presencia del Seremi y explica que básicamente quieren ver como cerrar filas en los proyectos que postularán a financiamiento año 2005.

El Sr. Huenchullán acota que hay que ver la inversión futura, señalando que este año hay una particularidad, ya que hay dos fechas de ingreso de los proyectos: el 20 de abril y el 28 de mayo, con el fin de corregir proyectos o presentar alguno nuevo; después viene el proceso de selección para la selección final del Intendente. Agrega que en la región bajo un marco presupuetario acotado para cada año, más un presupuesto de arrastre, hace un total de 15 mil millones para este año.

Seguidamente, Don Héctor hace entrega a cada Concejel de antecedentes relacionados con proyectos presentados y seleccionados para financiamiento F.N.D.R., año 2005.

Explica que para el gobierno regional son prioritarios: los A.P.R., la electrificación rural y los pavimentos económicos.

El Alcalde expresa que saben que todo no se va a financiar, por eso han estimado de primera prioridad sólo la pavimentación de la calle Santa María, por su alto costo.

El SERPLAC señala que si el proyecto es bueno, no importa su costo para priorizarlo. Añade que no deben tener miedo a los proyectos grandes. Indica que mientras esté en el cargo suscribe el compromiso de hacer la obra pavimentación Avda. Santa María - Los Aromos, la que se va a poner en dos ejercicios presupuestarios= 2005 y 2006. Sugiere estar atentos como se está haciendo el diseño y señala que esta obra se puede hacer en dos etapas: a) pavimento y parada de buses, y b) equipamiento: ciclo vías, áreas verdes, etc.

El Alcalde expresa que está pendiente el abastecimiento de agua potable en el mundo rural y darle solución al problema del alcantarillado en el sector urbano.

El Sr. Huenchullán consulta cuál es el orden de los cinco A.P.R., solicita que se lo hagan saber para establecer con claridad la prioridad.

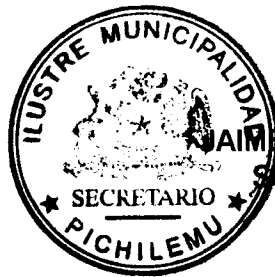
El Alcalde señala que respecto a la electrificación rural faltan alrededor de 25 a 30 familias en particular, no obstante estar cubierto el 100% de los sectores. En el tema deportivo, indica que hay un proyecto pendiente y es la cancha N° 2, para el cual tienen el compromiso del Director Nacional y del Director Regional de Deportes, quienes presentarán el proyecto ante el Intendente, porque éstos son fondos sectoriales. Señala que en los proyectos de Educación, hay prioridad para la ampliación del liceo.

El SERPLAC explica que a contar del 28 de mayo de 2004, día en que se vence el plazo para el ingreso de proyectos, hay cinco días corridos para hacer la segunda

selección. Asimismo, solicita colaboración con el programa Chile Solidario, ya que ocurre que las familias que entraron en agosto/2002 salen en agosto/2004 y deben salir con 53 mínimo cumplido. indica que el Programa Puente, que es para gente de escasos recursos y cuyas familias se escogen de acuerdo a la ficha CAS, ha tenido malos resultados tanto en Pichilemu como en Paredones.

El Alcalde expresa que en una próxima sesión se tratará el tema Puente, con la encargada del programa y los promotores. También, a solicitud del Concejal Sr. Saldías, pedirá informe de Dn. Juan Carlos Arenas Faúndez, que estaría inserto en el Programa Puente.

Se levanta la sesión a las 11.05 horas.



JGR
NAIME A. GARCIA RAMIREZ
 Secretario Municipal

Amc.-